



YH

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KTY

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

LP

YLEISEN TIEN ALUE.

Katuaukio/tori.

KAKKURINTIE

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
kl = kaukolämpö

sk-1

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö-alue (sk-1).
Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö-alue (sk-2).

sk-2

Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan alueen uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja muodoltaan sekä julkisivumateriaaleiltaan olevaa ympäristöä mukailevaa. Myös kohteiden pihat tulee rakentaa kohteen rakennusaikakauden tyyliä mukaillen.

1

Ohjeellisen tontin numero.

33

Korttelin numero.

1200

Rakennusoikeus kerrosalanelmetreina.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Tämä pohjakartta on Alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

SP-2

Poistuva merkintä.
Maakunnallisesti suojeltu rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57:2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiiriin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

30

Poistuva merkintä.
Numero 30 viittaa kunnantalon rakennusperintökohteen luettelonumeroon maininnalla Taivalkosken kunnantalo 1954-74, Maaseudun suunnittelukeskus, pystyhirsirakenteinen, kunnostukset 1987 ja 1996..

TAIVALKOSKEN KUNTA

LUONNOS

Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan muutos kortteleissa 33 ja 35

1:2000





Tilatohtorit Oy

Tila- ja kaavatohtorit

Oulussa __.__.2026

Kai Tolonen
Arkkitehti, LuK

Eero Tolonen
Insinööri AMK

Toni Maunula
Rakennusarkkitehti

Hyväksytty Taivalkosken kunnanvaltuustossa __.__.202__ (__)Ä).

Taivalkosken kunnassa __.__.202__.

Oikeaksi todistaa

_____, pöytäkirjan pitäjä