

Rakennustarkastajien ja rakennusvalvontojen sekä rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät kunnassa Rakentamislain mukaisesti

Rakentamislain säännökset toimivallasta		Säännöksen mainitsema toimivaltainen taho		Rakennustarkastajan tehtävä (vh, rak tark)	Rakennusvalvonnan tehtävä	Kunnan Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä (rakvvo)	Huomioit!
Tehtävä	Pykälä §						
Rakentamisluvat	43 § mom 1	Rakvvo	X			X*	* isot kohteet. Aiemmin ollut ainakin, että yli 600 k-m ² kohteet päättää viranomaislautakunta
- Sijoittamisen edellytykset asemakaava alueella	44 §	Rakvvo	X				
- Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella	45 §	Rakvvo	X				
- Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella	46 §	Rakvvo				X	
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa, erillispäätös	43 a §	Kunta				X	
Purkamisluvat	55, 56 §	Rakvvo/kunta	X			X*	* suojellut kohteet
Kokoonmistilat ja -alueet	41 §	Rakvvo	X				
Luvan voimassa olosta päättäminen	77 §	Rakvvo	X				
Toteuttamisen edellytykset korjaus ja muutostöissä	43 § mom 2	Rakvvo	X				Ei sijoittamisen edellytysten tarkastelua
Kelpoisuusvaatimuksista päättäminen	82,83,85,86,87,89 ja 90 §		X				
Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa	46 § mom 2	Kunta	X			X*	* Uudet, rakentamattomat kohteet, isot Rakentamisluvat olemassa olevaan rakennuspaikkaan
Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella	47 § mom 1	Kunta				X	
Maisematyöluva	54 §	Kunta	X				
Poikkeamislupa	57 §	Kunta				X	
Alueellinen poikkeaminen	58 §	Kunta				X	
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä	59 §	Kunta	X			(X)*	* isot kohteet
Lupa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä	59 §	Kunta	X				
Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta	63 §	Kunta			X		
Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle	64 §	Kunta			X	(X)*	* Lautakunnan luvat
Kuuleminen purkamisluvasta	65 §	Kunta			X		

Lausuntopyyntö ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, pelastusviranomaiselta	66, 67 §	Kunta	X	X	(X)*	Rakentamislupiin, purkulupiin, maisematyölupiin ja poikkeamislupiin
Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella	70 §	Lupavo	X		X	
Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen RYTI-järjestelmään	72 §	Kunta	X			
Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen RYTI-järjestelmään	73 §	Kunta	X			
Määräysten antaminen lupapäätöksessä	76 §	Kunta	X		X	
Luvan voimassa olon jatkaminen	77 § mom 2	Rakvo	X			
Aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta	78 §	Lupavo	X		(X)*	*Lautakunnan luvittamat kohteet
Käytännössä määriteltävä	101 §	Rakvo	X			
nimenomaisesti hankkeen vaativuustaso						
Lupa naapurin alueen käyttämiseen	106 §	Rakvo	X			
Rakennuksen paikan ja korkeus aseman merkitseminen maastoon, määräys lupaehtona	107 §	Kunta	X		(X)*	* Lautakunnan luvittamat kohteet
Rakennustyön keskeyttäminen	108 §, 146 §	Raktark/Rakvo	X			
Rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen	Rakvo	Rakvo			X	
Määräys aloituskokouksesta rakentamisluvassa	110 §	Rakvo	X		(X)*	* Lautakunnan luvittamat kohteet
Määräys aloituskokouksesta maisematyöluuvassa	110 §	Kunta	X			
Laadunvarmistus selvityksen vaatiminen	111 §	Rakvo	X			
Viranomaiskatselmuksot	112, 113, 122, 123, 124 §	Rakvo	X			
Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	117 §	Raktark/vh	X			
Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus, erityismenettely, rakennuttajanvalvonta lupa ja/tai peruuttaminen	114, 115, 116, 119 §	Rakvo	X			
Rakennusasiin perustaminen	128, 129, 130 §	Rakvo	X			
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen, poistaminen	131, 133, 134 §	Rakvo	X			
Kiinteistöjen yhteisjärjestelyt, kolmiulotteisen kiinteistön yhteisjärjestelyt	135, 136, 137 §	Rakvo	X			
Luonnollisen vedenjuoksuun muuttaminen	138 §	Rakvo	X			
Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys (laiminlyönti)	141 §	Rakvo	X			
Keskeneräinen rakennustyö	144 §	Rakvo	X			
Uhkasakko ja teettämishukka	147 §	Rakvo	X		X	
Kehotuksen antaminen	147 §	Rakvo	X			
Tarkastusoikeus	148 §	Rakvo	X			
Ulkopuolisen henkilön käyttäminen viranomaisen apuna	149 §	Rakvo	X			

