

KAAVOITUSKATSAUS 2024–2025

Tekninen lautakunta hyväksynyt 22.2.2024 § 23
Laatinut Sweco Finland Oy ja Taivalkosken kunta

SISÄLLYSLUETTELO

Mitä kaavoitus on?.....	1
Mikä on kaavoituskatsaus?	1
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä.....	2
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	3
Maakuntakaava	3
Yleiskaava	5
Asemakaava ja ranta-asemakaava	5
Oikeusvaikutteisuus	5
Vaikutusten arviointi	5
Miten kaavoitukseen voi osallistua?.....	6
Kaavatilanne Taivalkoskella	7
Maankäytön suunnitelmat, jotka on hyväksytty vuosien 2022–2023 aikana	8
Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat.....	10
Myöhemmin vireille tulevia maankäytön suunnitelmia	13
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat	14
Lisätietoa Taivalkosken kaavoitusasioista	16

MITÄ KAAVOITUS ON?

Kaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on MRL 5 §:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta sekä riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
- yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS?

Yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan Taivalkosken kunnan kaavoitusasioista.

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. ... " (MRL 7§)

ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla. Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan kunnan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikutteisia ja joiden osalta MRL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkoon maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnistetty vuonna 2018. Uudistusprosessi on yhä meneillään.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- *Valtioneuvosto hyväksyy*

Maakuntakaava

- *Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy*

Kuntien yhteinen yleiskaava

- *Kuntien yhteinen toimitilin hyväksyy*

Yleiskaava

- *Kunta laatii ja hyväksyy*

Asemakaava

- *Kunta laatii ja hyväksyy*

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden viisi kokonaisuutta:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen

Tehokas liikennejärjestelmä

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Elinvoimaiset luonto- ja kulttuuriympäristöt sekä luonnonvarat

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu vaiheittain: **1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017), **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017) ja **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 21.1.2022).

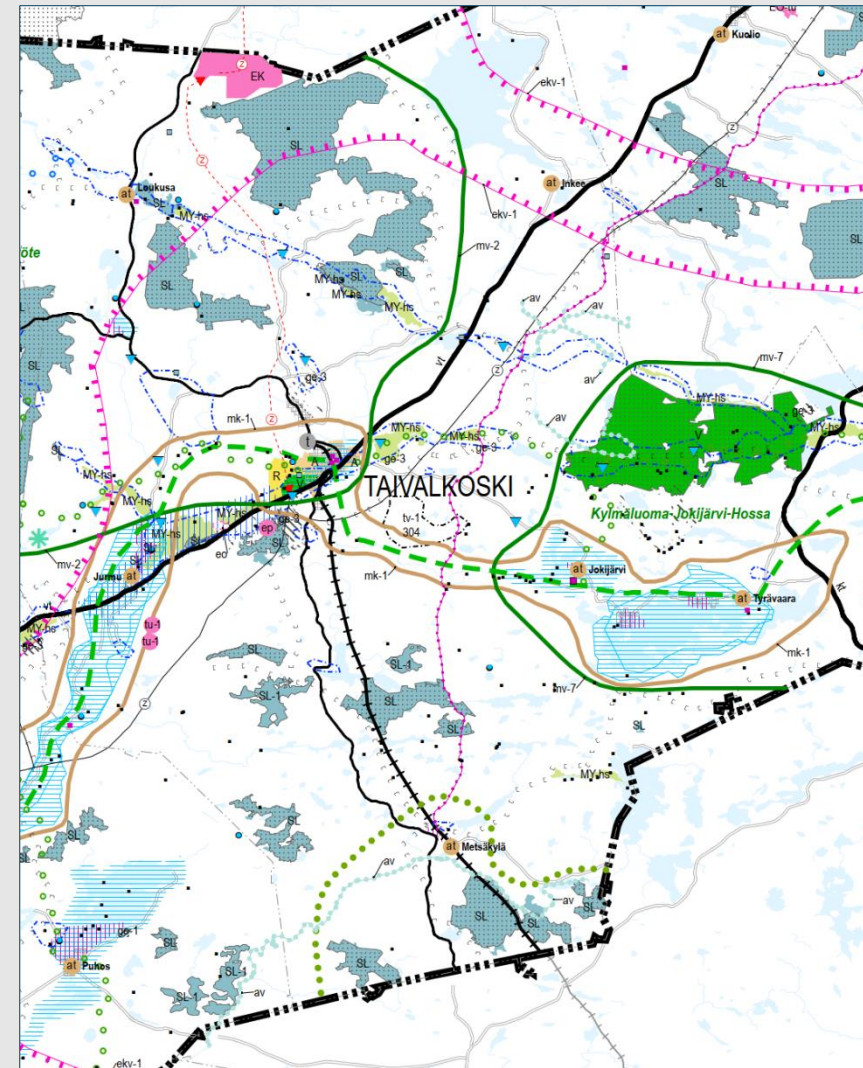
Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** käsittelee kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta, liikennejärjestelmää, luontoarvoja, soiden käyttöä ja tuulivoimaa. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut lainvoimaiseksi 3.3.2017.

2. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja kuulutettu voimaan 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset. 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen on tullut maakunnassa vireille 11.10.2021. Vireille tullessa maakuntakaavassa käsitellään aluerakennetta, energiantuotantoa ja siirtoa, liikennejärjestelmää ja logistiikka-alueita, viherrakennetta ja ekosysteemipalveluita, energiamurroksen vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, ilmastovaikutusten arviointia sekä muita tarpeellisia kokonaisuuksia. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 8.8.–23.9.2022. Tavoiteaikataulun mukaan vaihemaakuntakaava etenee ehdotusvaiheen viranomais- ja kuntakuulemiseen alkuvuodesta 2024. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään alkuvuodesta 2024, ja julkinen ehdotusvaiheen kuuleminen loppuvuodesta 2024.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.1.2022).

YLEISKAAVA

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.



ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.



OIKEUSVAIKUTTEISUUS

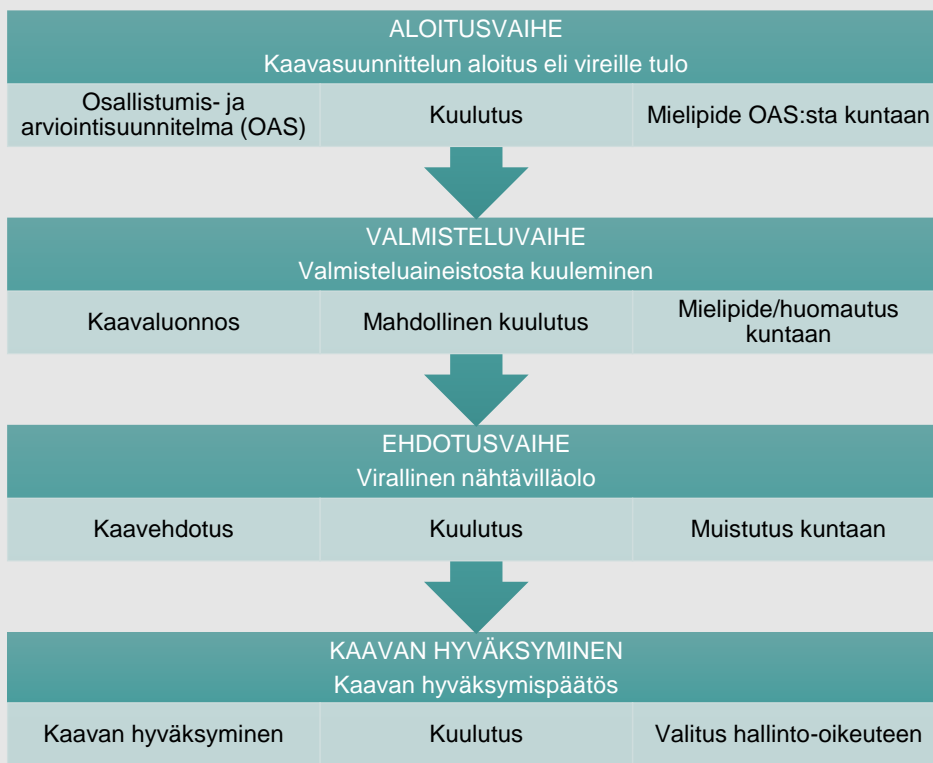
Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvítettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

MITEN KAAVOITUKSEEN VOI OSALLISTUA?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.



Kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan yleensä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kaavaprosessin arvioitu aikataulu ja vuorovaikutus on käyty läpi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville tai osallisille varataan muuten mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Luonnoksesta voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaava viimeistellään ja viedään hyväksymiskäsittelyihin. Taivalkoskella kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on tiedotettava, minkä lisäksi kaavan voimaantulosta on kuulutettava. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta.

Kaavan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa puolestaan hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maankäyttö- ja

rakennuslakia on hallituksen esityksen (HE 43/2017) pohjalta muutettu siten, että hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

KAAVATILANNE TAIVALKOSKELLA

Voimassa olevat ajantasaiset kaavayhdistelmät löytyvät internet-osoitteesta <https://kartat.sweco.fi/taivalkoski/>

Yleiskaavat

- Taivalkosken keskustaajaman yleiskaava (hyväksytty 1989)
- Korvuanjärven, Iso- ja Pikku-Kontiaisen rantayleiskaava (hyväksytty 2000)
- Kostonjärven rantayleiskaava (hyväksytty 2004)
- Mustavaaran yleiskaava (hyväksytty 2015)

Asemakaavat

Taivalkosken keskustassa on voimassa olevia asemakaavoja. Asemakaavoja on laadittu eri aikoina ja alueelle on tehty myös asemakaavojen muutos- ja laajennustöitä. Lisäksi Mustavaaran kaivosalueelle on laadittu asemakaava, jolla määritellään kaivoksen ja tehtaan tuotanto-, toimisto- ym. rakennusten sijoittuminen vanhalle teollisuusrakennusten kentälle sekä rakennusoikeudet.

Ranta-asetakaavat

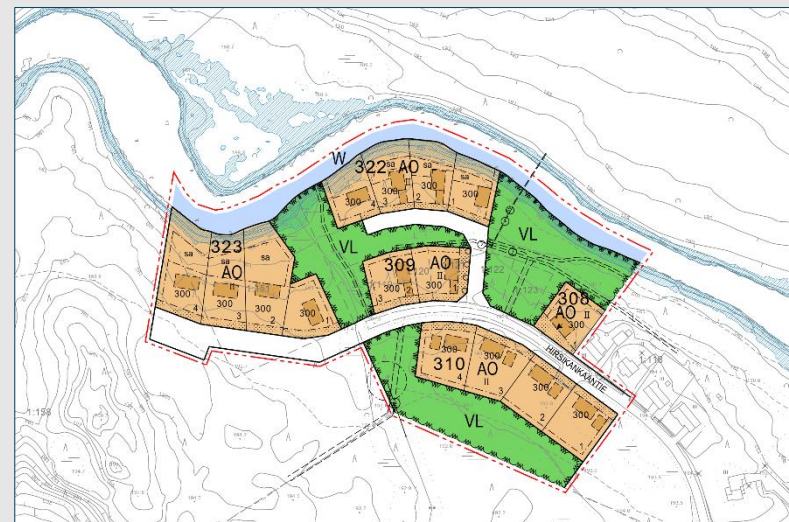
- Iijoki-Kostonjoki ranta-asetakaava (15.6.2016, osittainen muutos 29.6.2021)
- Ala-Irnin ranta-asetakaava (3.11.2017)
- Kisosvaaran ranta-asetakaava (10.9.2012)
- Niskakosken ranta-asetakaava (10.9.2012)
- Turpeisen-Runtinlammen ranta-asetakaava (7.6.2012)
- Koviojärvi / Koppeloniemen ranta-asetakaava (19.3.2010)
- Murhiperän ranta-asetakaava (19.3.2010)
- Jurmunlammen ranta-asetakaava (17.12.2004)
- Koviojärven ranta-asetakaava (28.6.2004)
- Kurtinniemen ranta-asetakaava (27.6.2002)
- Kankaanniemen rantakaava (30.3.2000)
- Polojärvi-Valkeisen rantakaava (26.7.1999)
- Pirinniskan rantakaava (20.4.1995)
- Kaihlaniemen rantakaava (22.12.1994)
- Koitijärven rantakaava (20.12.1994)
- Petäjaniemen rantakaava (13.12.1994)
- Kylmäluoman leirintäalueen rantakaava (27.8.1992)

MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT, JOTKA ON HYVÄKSYTTY VUOSIEN 2022–2023 AIKANA

Hirsikankaan asemakaavan muutos

Kaavamuutos on hyväksytty Taivalkosken kunnanvaltuustossa 16.11.2023 § 62.

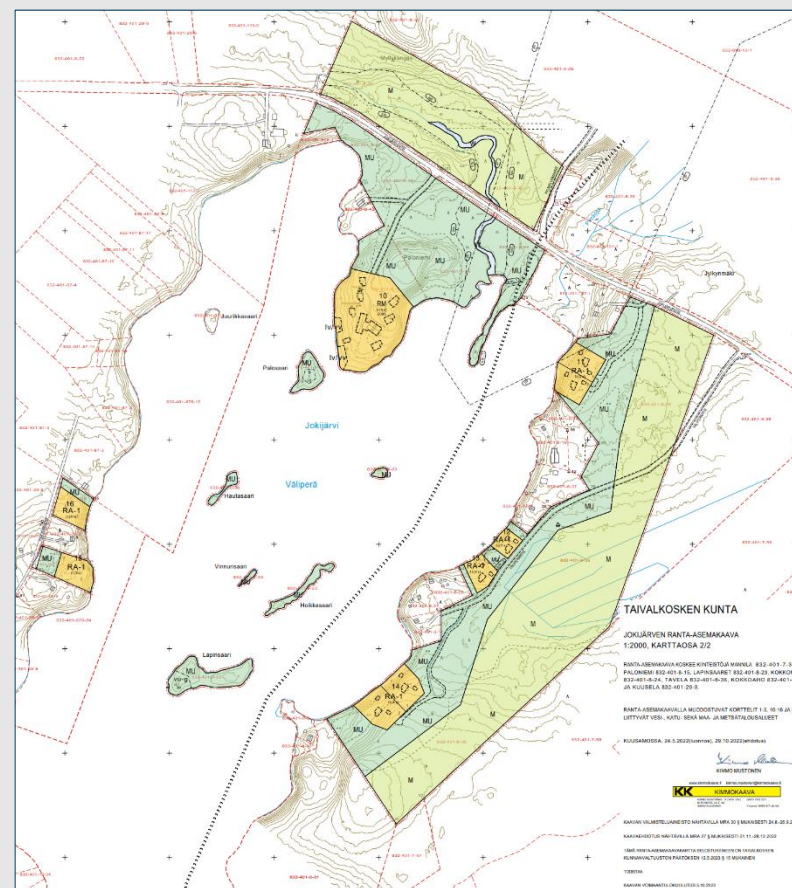
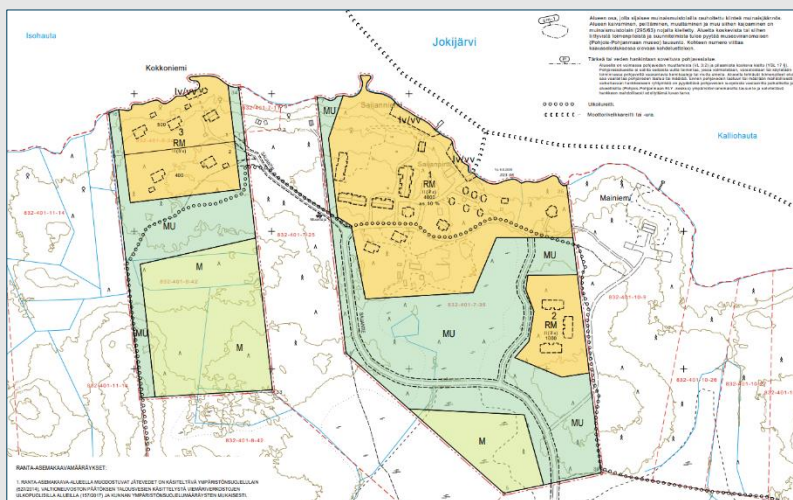
Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä Hirsikankaan tonttien houkuttelevuutta aiempaa suuremmilla tonteilla ja kaavoittamalla myös omarantaisia tontteja tulvauhka ja virkistysreittien jatkuvuus huomioiden. Asemakaavalla muutetaan Hirsikankaan toteutumattomien asuinkortteleiden rakennetta ja tonttikokoa sekä laajennetaan asemakaavaa länteen. Hirsikankaantien eteläpuoliset rivitalotontit muutetaan suurikokoisiksi metsään rajautuviksi erillispientalotonteiksi, ja rannassa puolelle kaavoitetaan myös omarantaisia erillispientalotontteja. Rannassa sijaitseva kunnan toteuttama Nappaskenkäreitti siirtyy omarantaisten tonttien kohdalla kauemmas rannasta, Hirsikankaan katuverkon yhteyteen. Hirsikankaantien päähän varataan kaavassa reilunkokoinen levike Nappaskenkäreitin ja Keski-Väkevän laavun käyttäjiä ajatellen.



Jokijärven ranta-asemakaava

Jokijärven ranta-asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.5.2023 § 6.

Kaavoitustyön tarkoituksena on suunnitella ranta-asemakaava siten, että matkailuyritysten suunnitelmallinen kehittäminen ja loma-asutuksen hallittu lisääminen on mahdollista. Kaava-alueella rakennuspaikkojen ja -alueiden määrä lisääntyy hieman. Pääasiassa lisärakentamista osoitetaan jo toteutuneille alueille ja rakennuspaikoille. Olemassa olevat tie- ja sähköinvestoinnit voidaan hyvin hyödyntää.

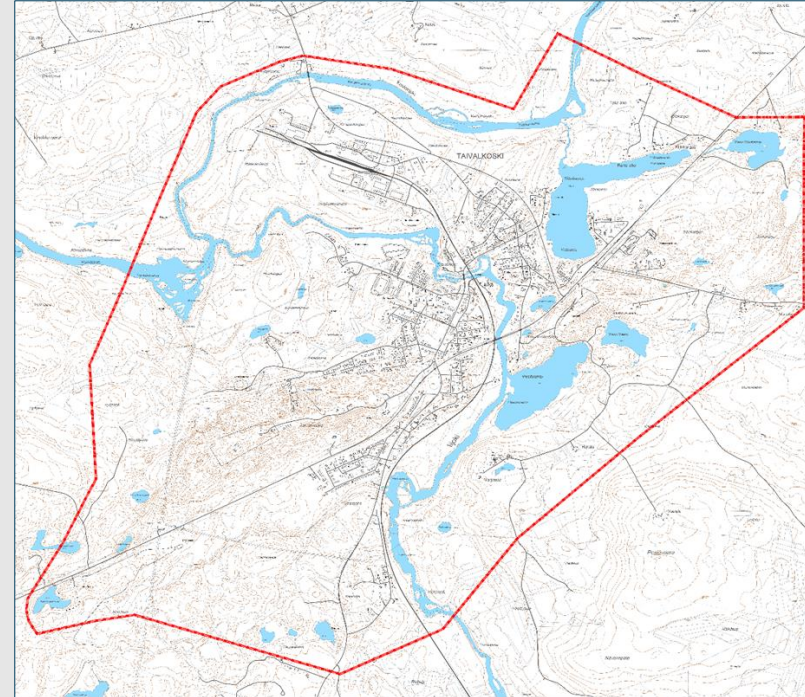


VIREILLÄ OLEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

Yleiskaavat

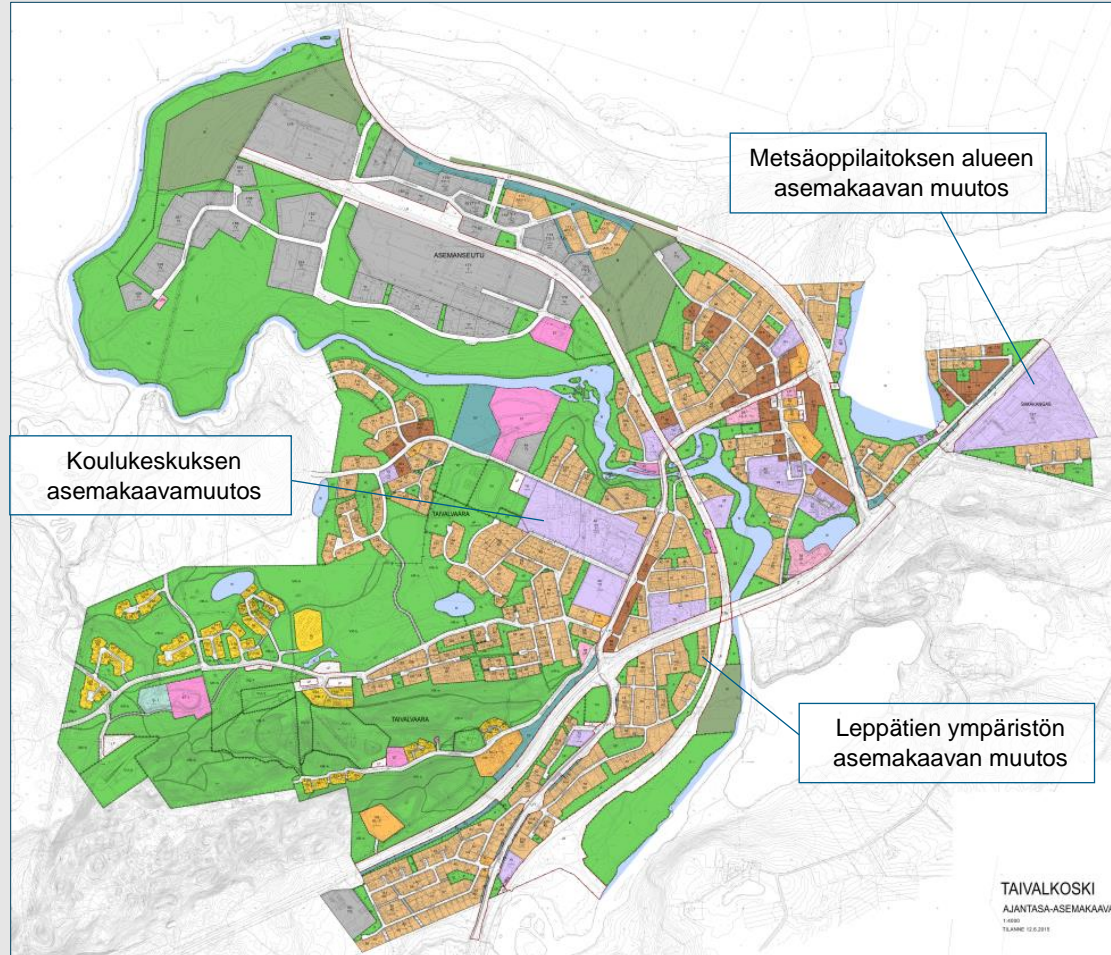
Taivalkosken keskustaajaman yleiskaavan uudistaminen

Taivalkosken keskustaajaman yleiskaava on laadittu vuosina 1981–88 ja hyväksytty 1989. Yleiskaava on vanhentunut sisällöltään ja tavoitteiltaan. Keskustaajamaan on laadittu 1998 kaavarunko, mutta sitä ei ole hyväksytty. Syksyllä 2011 on päätetty yleiskaavan uudistamisesta, ja rakennemallitarkasteluun pohjautuvan kaavaluonnoksen valmistelu on edennyt pitkälle. Aiemmin laaditut suunnitelmat vastaavat varsin hyvin vielä nykyisiinkin kehittämistavoitteisiin ja suunnittelutarpeeseen. Selvitystilannetta ja kaavan lähtötietoja on tarkistettu ja päivitetty vuonna 2020. Kaava on kuitenkin ollut vireillä niin pitkään, että yleiskaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen viimeistelyä ja asettamista yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.



Asemakaavat

Taivalkoskella ovat vireillä tai lähiaikoina tulossa vireille seuraavat asemakaavatyöt:

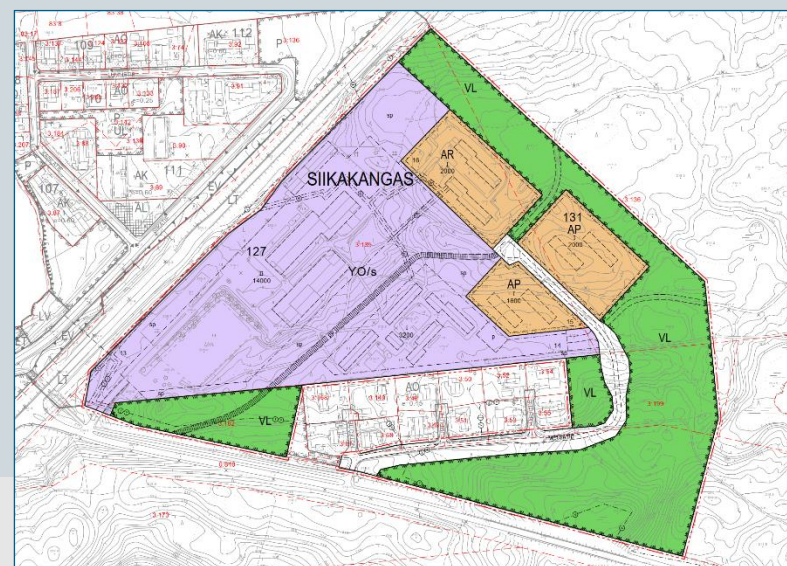


Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnilla on velvoite seurata asemakaavojensa ajanmukaisuutta sekä tarvittaessa ryhtyä toimeen asemakaavojen uudistamiseksi. Periaate on maankäyttö- ja rakennuslaissa, jonka 51 §:n mukaan kunnat on velvoitettu pitämään asemakaavat ajan tasalla sitä mukaa, kun kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Ajanmukaisuudesta säädetään tarkemmin MRL 60 §:ssä, joka antaa kunnille aktiivisen veloitteen seurantaan ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin kaavojen ajanmukaistamiseksi. Merkittävältä osalta edelleen toteutumattoman, yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan ajanmukaisuus on kunnassa arvioitava ennen kuin uusia rakennuslupia alueelle voidaan myöntää. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana.

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Metsäoppilaitoksen ympäristössä

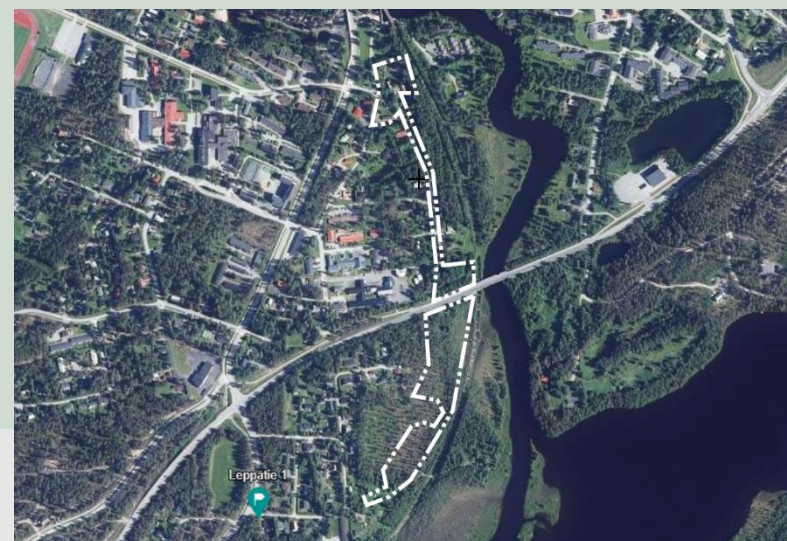
Suunnittelun kohteena ovat Taivalkosken taajaman kupeessa sijaitseva Metsäoppilaitoksen tontti ja sitä ympäröivät lähivirkistys- ja katualueet. Metsäoppilaitoksen yhteyteen on rakennettu asuntoloiksi tarkoitettuja rivitaloja. Osa rivitaloista on kuitenkin siirtynyt vapaille vuokramarkkinoille, eivätkä ne liity enää oppilaitoksen toimintaan. Kaavamuutoksella on tarkoitus järjestää uusi katuyhteys Metsäoppilaitoksen tontilla sijaitseville asuinrakennuksille. Kaavan valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 19.9.–26.10.2022, ja nähtävillä pitämisestä ilmoitettiin 19.9.2022 päivättyllä kuulutuksella kunnanhallituksen päätöksen 6.9.2022 § 317 mukaisesti.



Metsäoppilaitoksen alueen kaavaluonnos 23.6.2022.

Leppätien ympäristön asemakaavan muutos

Leppätien alueella asemakaavaa on tarve tarkistaa Ouluntien molemmiin puolin. Tie ei ole toteutunut voimassa olevan kaavan mukaisesti. Asemakaavan muutoksella poistetaan asemakaavasta tarpeettomat ja toteutumattomat katuosuudet tai muutetaan ne kevyen liikenteen yhteyksiksi. Koska tie on kahdessa osassa, kadunnimeä muutetaan Ouluntien pohjoispuolella. Kadun yhteyteen sijoittuvien tonttien rajausta ja tonttijakoa tarkistetaan vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta ja kiinteistöjaotusta, ja lisätään Leppätien pohjoisosassa kaavasta puuttuvat suojelumerkinnot tonteilla oleville arvokkaille rakennuskohteille. Kaavamuutos laaditaan kunnan aloitteesta.



Leppätien asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena erottaa alueella sijaitsevat asuinrakennukset omalle tontilleen, osoittaa alueella sijaitseva kaukolämpölaitokselle oma tontti, selkeyttää alueen liikennejärjestelyitä ja mahdollistaa urheilualueeseen kytkeytyvän uimahallin rakentaminen. Asemakaavan muutos on käynnistetty Taivalkosken kunnan aloitteesta.

Ranta-asemakaavat

Kunnassa ei ole vireillä ranta-asemakaavoja.



MYÖHEMMIN VIREILLE TULEVIA MAANKÄYTÖN SUUNNITELMIA

Taivalkosken rantojen esiselvitys

Esiselvityksen tavoitteena on suunnittelutarpeiden määrittäminen rantarakentamisen ohjaamiseksi ja kunnan mahdollisten kaavoituspäätösten tueksi. Selvityksessä huomioidaan olennaisimmat suunnittelutarpeeseen vaikuttavat asiat kokoamalla ja analysoimalla tietoa ja arvioimalla rannoille kohdistuvaa rakentamispainetta ja nykyistä tilannetta. Esiselvityksessä ei vielä tehdä tarkempia emätilaselvityksiä. Esiselvitys kattaa kaikki merkittävimmät vesistöt, ja siinä huomioidaan jo tehdyt rantakaavat.

Taivalvaaran asemakaavan osittainen kumoaminen ja muutos

Taivalvaaran alueen länsiosan rakentamattomia korttelialueita ja katuyhteyksiä on tarpeen kumota vireillä olevan yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavaa voi olla tarpeen myös joltain osin kumoamistyön yhteydessä muuttaa mm. olevien reittien ja kulkuyhteyksien huomioimiseksi. Asemakaavan kumoamisella ei ole toistaiseksi ollut kiire, ja suunnittelualueen rajaus ja mahdolliset muutoskohteet pohditaan tarkemmin vireille tulon yhteydessä.

MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT JA ASIAKIRJAT

Matkailun masterplanin päivitys

Taivalkoskelle on vuosina 2021–2022 laadittu päivitetty matkailun masterplan eli kehittämissuunnitelma, jossa määriteltiin Taivalkosken matkailun tavoitteet ja visiot sekä luotiin yhteinen näkemys kunnan tavoitellusta matkailun tulevaisuudesta. Masterplan pohjautuu aiempiin suunnitelmiin, tehtyihin selvityksiin sekä työpajakeskusteluihin. Kehittämissuunnitelmassa tunnistettiin toimenpiteitä, joiden avulla pyritään pääsemään kohti tavoitetilaa. Toimenpideohjelma on konkretisoitu soveltuvilta osin kartoille.

5.2 Toimenpiteet

Seuravassa on esitetty matkailun kehittämistoimenpiteitä teemoinnin. Tämän jälkeen on taulukko lähijän konkreettisia toimenpiteitä.

SELVITETTÄVÄÄ JA SUUNNITELTAVAA

- Kestävä kehitys huomioon kaikissa toiminnoissa**
- kestävän matkailun suunnitelman päivitys
 - ympäristötietoisuuden lisääminen, STF-ohjelma
 - hiljaisuuden ja luonnon luottelaminen
 - tuulivoimaseilytyksessä matkailun toimintaedellytysten huomiointi
- Matkailijatutkimus**
- selvitys: miksi Taivalkoskelle tullaan?
 - selvitettävä tapahtumien kävijämäärät sekä paikallistaloudellinen merkitys
 - matkailun taloudelliset vaikutukset

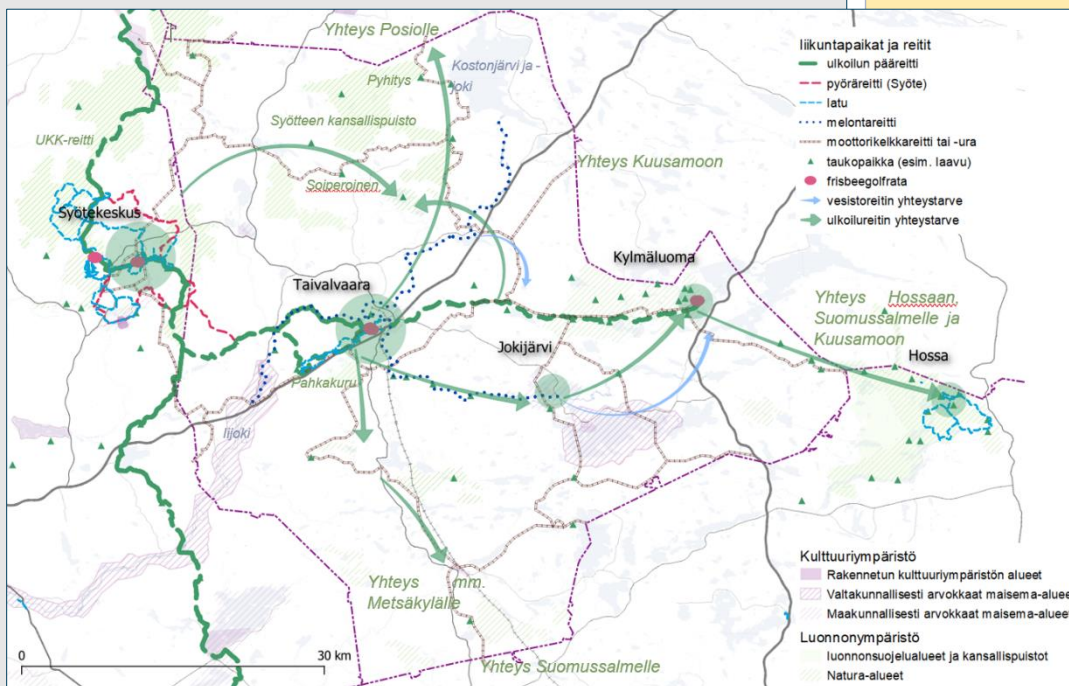
KEHITETTÄVÄÄ

Yhteistyön kehittäminen

- kunnan ja yrittäjien välille (esim. säännölliset tapaamiset)
 - yrittäjien keskinäinen yhteistyö ja verkostoituminen (mm. muiden tarjonnan markkinointi)
 - > sisäinen yhteistyö, kerrotaan muille mitä tehdään
 - > yhteisesti asioista sopiminen, esim. millain matkailupalveluja tarjolla ja palvelut pidetään auki, kun sovituu
 - yrittäjien ja muiden sidosryhmien (esim. muiden elinkeinojen) välinen yhteistyö: yhteistyöfoorumi jne., työajat tms.
 - yhteistyö lähialueiden matkailun kanssa (esim. viikko-ohjelma, yhdessä tarjottava matkailupaketti)
- Kylmäluoman alueen kehitys**
- katastrofista mahdollisuus
 - myrskytuhoista ja luonnon tuhoamisesta matkailunähtävyyksiä
 - Metsähoitituksen tukeminen alueen kehityksessä
 - yhteys Taivalkoskelle ja Hossaan

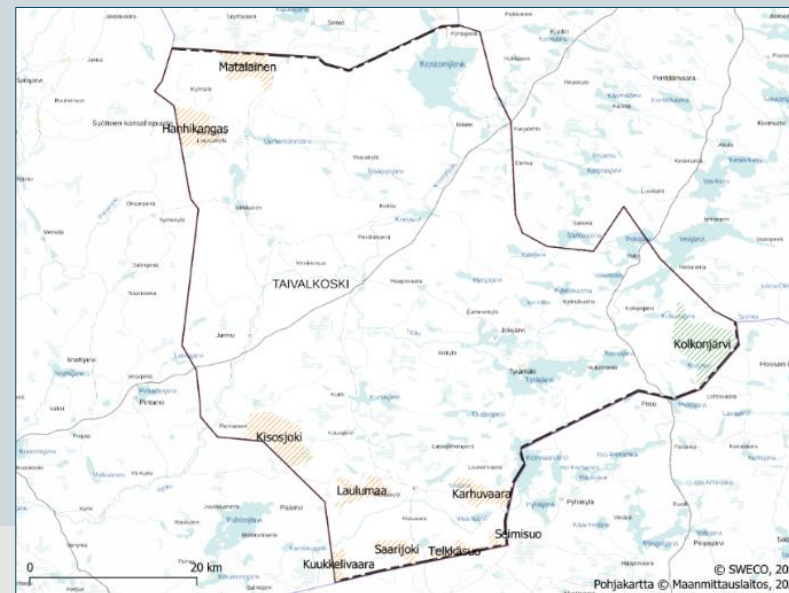
Tilojen ja rakenteiden kehittäminen

- liikuntapaikkastrategian toteuttaminen
- kiertäjästrategian tulosten huomiointi: liikuntapaikat myös matkailukäyttöön
- yhteys Hossaan palautettava ja Syyteenlelle säilytettävä
- yhteys Jokijärvelle säilytettävä/kehitettävä
- yhteys keskusta - Syyteen kansallispuiston kohteet - Pasiä
- kehittävä/palautettava
- yhteydet kunnan eri matkailukohteisiin varmistettava



Tuulivoimaselvitys

Taivalkoskelle laadittiin vuosina 2021–2022 tuulivoimaselvitys. Selvitystyön tavoitteena oli laatia kokonaisvaltainen tarkastelu tuulivoiman mahdollisuuksista Taivalkosken kunnan alueella. Selvityksen tulosten tarkoitus on olla ohjaamassa seudullisia ja alle seudullisen mittakaavan tuulivoimahankkeita Taivalkosken kunnassa. Selvityksessä otetaan huomioon mm. maisema- ja luonnonarvot sekä etäisyys asutukseen. Selvityksen tulos ei ole oikeusvaikutteinen kaava tai lupa rakentamiselle, vaan kunta hyödyntää tuloksia tuulivoimahankkeiden ohjauksessa. Tämän selvitystyön lisäksi maakunnan liitto on selvittänyt seudullisten tuulivoimahankkeiden sijoittumista koko maakunnan alueelle (ns. TUULI-hanke). Pohjois-Pohjanmaan alueen seudullisia tuulivoimahankkeita ohjaava energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on paraikaa tekeillä.



Tuulivoimaselvityksessä tunnistetut tuulivoimalle potentiaaliset alueet.

Rakennusjärjestys

Taivalkosken kunnassa on 4.6.2015 § 35 valtuuston hyväksymä, 11.8.2015 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa suorittaa rakennustarkastaja.

Missä olet, minne menet, Taivalkoski?

Oulun yliopiston arkkitehtuurin osasto, syventävien opintojen harjoitustyö, Jouni Pekonen 2004

Taivalkosken kirkonkylä, kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi

AIR-IX Suunnittelu Ympäristötaito Oy 2002

Taivalkosken maisemasuunnitelma

Oulun Viatek Oy 1991

Ajantasakaavat ja kaavahankkeet

Karttapalvelusta löytyy tietoa kunnan kaavatilanteesta ja tiedot ajan tasalla olevista kaavoista määräyksineen ja merkintöineen. Tietoja päivitetään karttapalveluun uusien kaavojen saatua lainvoiman. Karttapalvelun osoite on <https://kartat.sweco.fi/taivalkoski/>

Ajankohtaiset kaavoitushankkeet löytyvät Taivalkosken kunnan kotisivuilta (<http://www.taivalkoski.fi>).



LISÄTIETOA TAIVALKOSKEN KAAVOITUSASIOISTA

Tekninen johtaja Varpu Paakinaho-Heikkinen
puh. 0400 203 693
varpu.paakinaho-heikkinen@taivalkoski.fi

Toimistorakennusmestari Petri Taivalkoski
puh. 040 7240501
petri.taivalkoski@taivalkoski.fi

